

## Referat af afdelingsmøde i Mosegårdsparken - 34001

Onsdag den 17. maj 2023 kl. 19.00

1. juni 2023

Til stede: 39 beboere (1 beboer mødte op kl. 19.40)

Afdelingsbestyrelsen: Ole Lund Petersen, Bjørn Rasmussen, Karina Hostrup Michelsen,

Fra administrationen: Kundechef Susanne Ernstsén, kundeøkonom Anne Brønnum Kristensen, driftslederassistent Kasper Kuhlmann, sekretær Kristina Pedersen

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Velkomst ved formand Ole Lund Petersen. Afdelingsbestyrelsen foreslog John Olsen som dirigent. John takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet iht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtigt.

Før mødet havde dirigenten modtaget et brev fra en beboer, der mente at mødet ikke kunne afholdes, da der er spredt rygter via Facebook, at man skal være til stede for at kunne få behandlet et forslag. Dette er ikke korrekt.

Ønsket om aflysning blev afvist.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Der blev ikke nedsat stemmeudvalg.

Referent: Kristina Pedersen, KAB

### **3. Formandens beretning**

Der var ingen kommentarer til beretningen.

### **4. Regnskab for perioden 1.1.2022-31.12.2022 til godkendelse**

Kundeøkonom Anne Brønnum Kristensen fra KAB fremlagde regnskabet.

Der var spørgsmål til, om det beløb, der skal indbetales til Landsbyggefonden, er ca. 2 mio. kr. og om det er pligtsmæssigt at spare op til vedligeholdelsesarbejder via henlæggelser. Ja, det er korrekt.

Regnskabet blev godkendt.

### **5. Behandling af indkomne forslag**

#### **1. Parkeringsregler**

Forslagsstiller uddybede forslaget. Det er gratis at få P-selskabet ud, 30 % af gebyret kommer retur til Gentofte Ejendomsselskab. Det fungerer via en app. I Mosevang fungerer det.

Herefter var der debat i salen, hvor der blandt andet blev udtrykt bekymring for:

- når der kommer gæster, der ikke har appen? Der kan udskrives gæstekort (gyldigt 1 døgn)
- er der prøvet med andre selskaber? Nej
- at P-selskaberne kan være hidsige med at udskrive bøder.
- husk at der skal være handicappladser.
- giver det flere problemer end, hvad det løser?

Et overvejende flertal stemte imod forslaget.

#### **2. Parkeringsvagter**

Flertallet stemte imod forslaget.

#### **3. Ejendomskontor**

Da dette ikke er et decideret forslag, blev der ikke stemt.

Da der har været trusler samt overfald, må kontoret ikke genåbne iht. Arbejdstilsynet.

#### **4. Udbygning af fællesvaskeriet**

Dirigent mente ikke, at forslaget kan behandles.

Forslagsstiller protesterede: Der er overfyldt på vaskeriet. Kan det undersøges, hvad der teknisk kan lade sig gøre. Ønsker at det undersøges.

Afdelingsbestyrelsen er i gang med at kigge på belægningen sammen med ejendomskontoret.

Forsamlingen tilslutter sig, at det pålægges afdelingsbestyrelsen at kigge på problematikken.

## 5. Vendepladsskilt ved opgang 54

28 stemte for  
12 stemte imod

## 6. Øremærkede EI-ladepladser

Der var debat om forslaget:

- bekymring, om der er nok strøm til mange ladestandere.
- ville der være noget til hinder for at lægge strøm ind i garagen? Der skal søges om dispensation, og der er ikke kapacitet til bil-opladning. Opladning af el-cykler er ok.

Forslaget blev nedstemt.

## 7. Opgravning af Rynkeblad

Der var spørgsmål til:

- hvorvidt stensætningen kan holde til en opgravning af busken.
- om ejendomskontoret ville kunne skære den ned.

Forslaget blev frafaldet.

## 8. Ny afstemning om Helhedsplan

Dirigenten orienterede om, at der ikke kan laves om på dette, da det er vedtaget af organisationsbestyrelsen.

Formanden oplyste, at der afholdes informationsmøde den 28. juni 2023, hvor man kan stille spørgsmål til Helhedsplanen.

Kundechefen oplyste, at når de nye priser er indhentet – og endeligt finansieringsskema foreligger – hvis der er ændrede konditioner, kommer der en ny afstemning. Der kan ikke ændres på ansøgning, der er sendt til Landsbyggefonden.

Forslaget kunne ikke behandles.

## 9. Lejernes Landsorganisation LLO – indmelding

Der var følgende spørgsmål og kommentarer til forslaget:

- det ville være en god ide – nu før Helhedsplanen. LLO er for lejerne.
- det vil koste 87.000 kr. for afdeling Mosegårdsparken. Sidste gang var der ganske få, der fik glæde af det. Beboerne kan selv melde sig ind.
- hvad er fordelene? I forbindelse med Helhedsplanen, har man opbakning, hvis der sker fejl.
- der vil utvivlsomt opstå utilfredshed i forbindelse med Helhedsplanen. Her skal man tage sagerne op med projektledelsen og entreprenøren.
- det vil være billigere at melde sig ind kollektivt. Pris for et (beboer-)basismedlemskab er 625 kr./halvårligt.

Forslaget blev nedstemt.

#### **10. Ændringsforslag til vedtægter**

Forslaget kan ikke stilles til et afdelingsmøde.

Forslaget afvises.

#### **6. Eventuelt**

Intet til eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede 20.55

Dirigent



John Olsen

Formand



Ole Lund Petersen